



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.222/16.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.63475/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.63481/16.06.2026;
- raportul de specialitate nr.63612/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.63616/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 63620/16.06.2026 întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 282/30.08.2022 referitoare la acceptarea ofertei de donație a S.C. "M.A. 3R COLECT" S.R.L., privind terenul în suprafață de 400 mp (318 mp din măsurători), situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 3;
- cărții funciare Nr. 72939 Slatina;
- ofertei de donație autenticată sub nr. 1851 la data de 24 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;
- declarației autenticată sub nr. 1760 la data de 20 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;
- fișei de evaluare nr. 58310/03.06.2026;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
 - avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, bun dobândit prin donație, în conformitate cu HCL nr. 282/30.08.2022, identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, județul Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3. - Valoarea de inventar a imobilului-teren în suprafață de 346 mp este de 138,40 mii lei.

Art.4. - Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art.5. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 346 mp	Teren în suprafață de 346 mp situat intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina identificat cu vecinătățile:- N – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - S - proprietate cu nr. cadastral 72937; - V – proprietate cu nr. cadastral 72938; - E – proprietăți cu nr. cadastrale 72940 și 72928. Categororia de folosință — drum public.	2026	138,400	Cartea Funciară Nr. 72939

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.63481/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282 din data de 30.08.2022 s-a aprobat acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 1851 la data de 24 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu. Terenul în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina este folosit la momentul de față ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Existența în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, a terenului în suprafață de 346 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - S - proprietate cu nr. cadastral 72937; - V – proprietate cu nr. cadastral 72938; - E – proprietăți cu nr. cadastrale 72940 și 72928, imobilul-teren ce funcționează exclusiv ca o cale de comunicație terestră (drum), fiind utilizat zilnic și liber de un număr nedefinit de persoane.

Prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al comunei, orașului sau municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea căilor de acces pentru proprietățile din zonă, drumurile publice făcând parte din domeniul public al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public are ca efect începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, respectiv la schimbarea destinației terenului din cale de acces privată în drum public.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Declararea de uz și interes public local a terenului menționat mai sus are un impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă, calității vieții locuitorilor din municipiul Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre deschide procedura de inventariere a terenului în suprafață de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, în domeniul public al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 282/30.08.2022 referitoare la acceptarea ofertei de donație a S.C. "M.A. 3R COLECT" S.R.L., privind terenul în suprafață de 400 mp (318 mp din măsurători), situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 3;
- Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina;

-ofertei de donație autenticată sub nr. 1851 la data de 24 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;

-declarației autenticată sub nr. 1760 la data de 20 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;

-fișa de evaluare nr. 58310/03.06.2026;

-art. 5 lit. cc), art. 129 alin (2) lit. c), art. 136 alin (1), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.63475/16.06.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 282 din data de 30.08.2022 s-a aprobat acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1851 la data de 24 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu. Terenul în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina este folosit la momentul de față ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Existența în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, a terenului în suprafață de 346 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - S - proprietate cu nr. cadastral 72937; - V – proprietate cu nr. cadastral 72938; - E – proprietăți cu nr. cadastrale 72940 și 72928, imobilul-teren ce funcționează exclusiv ca o cale de comunicație terestră (drum), fiind utilizat zilnic și liber de un număr nedefinit de persoane.

Prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al comunei, orașului sau municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea căilor de acces pentru proprietățile din zonă, drumurile publice făcând parte din domeniul public al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public are ca efect începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, respectiv la schimbarea destinației terenului din cale de acces privată în drum public.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Declararea de uz și interes public local a terenului menționat mai sus are un impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă, calității vieții locuitorilor din municipiul Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre deschide procedura de inventariere a terenului în suprafață de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, în domeniul public al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 282/30.08.2022 referitoare la acceptarea ofertei de donație a S.C. "M.A. 3R COLECT" S.R.L., privind terenul în suprafață de 400 mp (318 mp din măsurători), situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului nr. 3;
-Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina;
-ofertei de donație autenticată sub nr. 1851 la data de 24 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;
-declarației autenticată sub nr. 1760 la data de 20 iunie 2022 de notar public Victor Ciprian Dicu;
-fișa de evaluare nr. 58310/03.06.2026;
-art. 5 lit. cc), art. 129 alin (2) lit. c), art. 136 alin (1), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului - teren în suprafața de 346 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, nr. 3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72939 Slatina cu destinația de drum public, *nu conține date cu caracter personal*.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA